

## KİRA ŞARTNAMESİ

### I- GENEL ŞARTLAR

#### MADDE 1- Kiraya verilecek taşınmazın;

İli: : İSTANBUL  
İlçesi: : PENDİK  
Mahalle/Köyü: : Fevzi Çakmak Mahallesi  
Pafta No:/ Cilt No: : MIU12A-MI12B  
Ada No: : 8730  
Yüzölçümü: : 25 m<sup>2</sup>  
Cinsi: : PTT Hizmeti Yeri Ticari Alan Kiraya Verilmesi  
Niteliği: : 25m<sup>2</sup> kullanım alanı

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz TC. Sağlık Bakanlığı Marmara Üniversitesi İstanbul Pendik Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nce 13/03/2019 tarihine tesadüf eden Çarşamba Günü günü saat 15:00'da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 3- İhale TC. Sağlık Bakanlığı Marmara Üniversitesi İstanbul Pendik Eğitim ve Araştırma Hastanesi 8/9/1983 tarihli ve ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 12 (oniki) ay'dır..

MADDE 5- Taşınmazın tahmin edilen bedeli yıllık kira bedeli 24.703,80 TL (Yirmi Dört Bin Yedi Yüz Üç Türk Lirası Seksen Kuruş ve geçici teminat miktarı 741,11 TL (Yedi Yüz Kırk Bir Türk Lirası) On Bir Kuruş ) 'dır.

MADDE 6- Bir yıllık ihale bedelinin yüzde altısı(% 6) oranında kesin teminat alınır.

MADDE 7- Kira Bedelinin tamamı (12 Aylık kira ) sözleşmesinin düzenlenmesinden önce ödenir.

MADDE 8- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ; anılan Kaanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

#### İhaleye Katılabılme Şartları:

- 1) Kanunu ikametgah sahibi olduğunu gösterir ikametgah adresi
- 2) Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayır belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri

- 3) Geçici Teminat

İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin yukarıda istenilen belgeleri vermeleri zorunludur.

MADDE 9- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç on beş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İSTANBUL VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Sağlık Bakanlığı Marmara Üniversitesi Hastanesi Fondu: EĞİTİM ve ARAŞTIRMA  
Sektör GENELİ  
Birim Sorumlusu  
Görevli Elektronik İmza Aklısı Boş Ayradır  
2019

Y.C. SAĞLIK BAKANLIĞI  
MARMARA ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM ve ARAŞTIRMA  
HASTANESİ  
ŞUBAT 2019  
Ser  
Sicil No: 18721

İhale Komisyonu Başkanı  
Sağlık Bakanlığı Marmara Üniversitesi Hastanesi Fondu: EĞİTİM ve ARAŞTIRMA  
Sektör GENELİ  
Birim Sorumlusu  
Görevli Elektronik İmza Aklısı Boş Ayradır  
2019